



ประกาศโรงเรียนมัธยมศึกษา
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียน 216 ก (อาคารหลังที่ 1)
ของโรงเรียนมัธยมศึกษา

ด้วยโรงเรียนมัธยมศึกษา อำเภอมัญจาคีรี จังหวัดขอนแก่น ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จะทำการขายทอดตลาดอาคารเรียน 216 ก (อาคารหลังที่ 1) จำนวน 1 รายการ ดังนี้

1. อาคารเรียน ชั้นทะเบียนที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลขที่ ขก.130 (43001) อาคาร 2 ชั้น 16 ห้องเรียน แบบ 216 ก สร้างเมื่อ พ.ศ. 2520 โรงเรียนมัธยมศึกษา ตำบลกุดเค้า อำเภอมัญจาคีรี จังหวัดขอนแก่น ราคากลางรวมทั้งสิ้น 1,841,332 (หนึ่งล้านแปดแสนสี่หมื่นหนึ่งพันสามร้อยสามสิบสองบาทถ้วน) โดยกำหนดดูสถานที่และวัสดุที่จะทำการรื้อถอน ได้ที่โรงเรียนมัธยมศึกษา เลขที่ 205 ม.2 ตำบลกุดเค้า อำเภอมัญจาคีรี จังหวัดขอนแก่น ตั้งแต่วันที่ 31 เดือนตุลาคม พ.ศ. 2560 ถึงวันที่ 3 เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2560 เวลา 08.30 น. ถึง เวลา 16.30 น. ในวันเวลาราชการและกำหนดขายทอดตลาดในวันที่ 8 เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2560 ณ ห้องประชุมช่างกระ กลุ่มบริหารงานบุคคลและงบประมาณ กำหนดให้ลงชื่อผู้เข้าสู่วางราคาพร้อมวางหลักประกันตั้งแต่วันที่ 09.00 น. ถึง เวลา 10.00 น. และดำเนินการขายทอดตลาด ในเวลา 10.30 น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมช่างกระ กลุ่มบริหารงานบุคคลและงบประมาณ

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดต่างๆ ในการขายทอดตลาดครั้งนี้ได้ตั้งแต่วันที่ 31 เดือนตุลาคม พ.ศ.2560 ถึงวันที่ 7 เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2560 ณ ห้องประชุมช่างกระ กลุ่มบริหารงานบุคคลและงบประมาณ โรงเรียนมัธยมศึกษา เวลา 08.30 น. ถึงเวลา 16.30 น. ในวันและเวลาราชการ หรือสอบถามหมายเลขโทรศัพท์ 043-289123, 084-3901398 หรือ ดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.mc.ac.th การขายทอดตลาดมีเงื่อนไขดังต่อไปนี้

1.การขายทอดตลาดมีวิธีการดังนี้

- 1.1 การขายทอดตลาดจะทำการขายโดยวิธีประมูลด้วยวาจา
- 1.2 ผู้ประมูลต้องเสนอราคาขั้นต่ำไม่ต่ำกว่าราคากลางที่กำหนด
- 1.3 ผู้ประมูลได้ต้องจ่ายเงินสดทันที หากไม่สามารถชำระเงินสดได้ในคราวเดียวกันให้วางเงินสดไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของราคาที่ประมูลได้ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบภายใน 3 วัน นับตั้งแต่วันที่ประมูลได้ หากชำระไม่ครบถ้วนภายในกำหนดดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ โรงเรียนจะริบเงินที่วางประกันไว้แล้วจะทำการขายทอดตลาดใหม่ต่อไป
- 1.4 การตัดสินใจขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้ประมูลได้ ใช้วิธีเคาะไม้
- 1.5 ผู้ประมูลได้ต้องทำการรื้อถอนอาคารและขนวัสดุให้เสร็จสิ้นไปจากบริเวณที่รื้อถอนภายใน 90 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาและชำระเงินครบถ้วน หากล่วงเลยกำหนดดังกล่าว “โรงเรียน” จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้

2. การเข้าร่วมเสนอราคา

2.1 ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องลงทะเบียนเข้าร่วมเสนอราคาพร้อมจ่ายเงินสดไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 ของราคา ที่คณะกรรมการประเมินราคากลางกำหนด ในวันที่ 8 เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2560 เวลา 09.00 น. - 10.00 น.

2.2 ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องนำหลักฐานต่อไปนี้ยื่นต่อคณะกรรมการผู้รับลงทะเบียน

2.2.1 สำเนาทะเบียนบ้าน

2.2.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (กรณีเป็นบุคคลธรรมดา)

2.2.3 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน (กรณีเป็นนิติบุคคล)

2.2.4 หนังสือรับรองผลงานการรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง(ฉบับจริง) ตามข้อ 3.3

2.3 ผู้เสนอราคาต้องเข้าเสนอราคาด้วยความบริสุทธิ์ใจ ไม่ทำการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมและโปร่งใส

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

3.1 เป็นบุคคลธรรมดาให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

3.2 เป็นนิติบุคคลให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล และสำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

3.3 ไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการ ลูกจ้าง สังกัดโรงเรียนมัธยมศึกษา

3.4 ต้องมีหนังสือรับรองผลงานการรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างฉบับจริงมูลค่าไม่ต่ำกว่า 40% และเป็นผลงานที่ดีและเสร็จเรียบร้อยไม่เกิน 3 ปี นับถึงวันประกาศเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจหรือ หน่วยงานเอกชนที่ทางราชการเชื่อถือ

3.5 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

3.6 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นในการขายทอดตลาดหรือไม่เป็นผู้กระทำการขัดขวางการแข่งขันในการเสนอราคา อย่างเป็นธรรม

3.7 ผู้เสนอราคาต้องไม่ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย

3.8 ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันเพื่อสู้ราคาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดเป็นมูลค่า 92,066 บาท (เก้าหมื่นสองพันหกสิบบาทถ้วน) ดังนี้

3.8.1 เงินสด

3.8.2 เช็คนาคารส่งจ่ายให้แก่ โรงเรียน โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสู่ราคา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วันทำการของทางราชการ

3.8.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

3.8.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว

3.8.5 พันธบัตรรัฐบาลไทย

4. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

4.1 ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิให้ผู้สู้ราคา ชี้แจงข้อเท็จจริงอื่นใดเกี่ยวข้องกับผู้สู้ราคาได้และมีสิทธิไม่ทำข้อตกลงหากปรากฏว่าหลักฐานดังกล่าวไม่ถูกต้อง

4.2 กรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการขายทอดตลาดว่า ผู้ซื้อในการขายทอดตลาดซึ่งเสนอราคาสูงสุด เป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือผู้เสนอราคาทีกระทำการอันเป็นการขัดขวางการสู้ราคา ทางราชการมีสิทธิยกเลิกการขายทอดตลาดและพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาเป็นผู้ทำงาน

5. การทำข้อตกลงซื้อขาย

5.1 ผู้เสนอราคาสูงสุดจะต้องมาทำข้อตกลง โดยนำเงินสดมาชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันที่ขายทอดตลาด ตามจำนวนที่คณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับตามข้อ 4 หากไม่นำเงินสดมาชำระ ตามกำหนดข้างต้นทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้ และผู้ขายทอดตลาดจะเอาทรัพย์สินนั้นออกขาย อีกซ้ำหนึ่ง ถ้าได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคา และค่าขายทอดตลาดชั้นเดิม ผู้เสนอราคาเดิมนั้นต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาด

5.2 ผู้เสนอราคาสูงสุดจะต้องนำเงินสดมามอบให้กับเจ้าหน้าที่เพื่อวางเป็นหลักประกันการรื้อถอนดังกล่าว ใน อัตราร้อยละ 5 ของราคาผู้เสนอราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ในวันที่ขายทอดตลาด หากผู้เสนอราคาสูงสุดไม่นำเงินมาวางเป็นหลักประกันดังกล่าว ทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาด สำหรับกรคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ต่อเมื่อคณะกรรมการฯ ได้ตรวจรับการรื้อถอนเรียบร้อยแล้วพร้อมกับผู้มีส่วนได้ส่วนเสียได้อนุมัติให้คืนหลักประกันดังกล่าว

5.3 ในการรื้อถอนทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดนั้น ผู้เสนอราคาสูงสุดจะต้องจัดให้มีวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอนเพื่อมิให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณข้างเคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้นผู้เสนอราคาสูงสุดจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น

5.4 ผู้เสนอราคาสูงสุดจะต้องรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด (ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) ออกภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ได้ทำหนังสือข้อตกลงไว้โดยมิให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่นๆ และจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามข้อตกลงนี้ให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลาในการรื้อถอนและเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการรื้อถอนรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอยและสิ่งของต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาด และใช้การได้ทันที หากไม่อาจจะทำได้ตามที่ทางราชการกำหนดไว้จะต้องยินยอมให้ทางราชการดำเนินการ ดังนี้

6. ค่าปรับ

หากผู้เสนอราคาสูงสุดไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่ทางราชการกำหนดไว้ผู้ขายยังมีได้บอกเลิกข้อตกลง ผู้เสนอราคาจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคาผู้เสนอราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 100 บาท นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามข้อตกลง หรือวันที่ผู้ขายได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

7. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคา

7.1 กรณีผู้เสนอราคาสูงสุดซึ่งทางราชการแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ ไม่มาทำข้อตกลงภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดตั้งระบุไว้ในข้อ 5 ทางราชการอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดเชยค่าเสียหายอื่นๆ (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาให้เป็นผู้ที่ทำงาน

7.2 ทางราชการสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบข้อตกลงให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

8. ผู้เสนอราคาสูงสุดจะต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยการขายทอดตลาดและประกาศนี้อย่างเคร่งครัด

ประกาศ ณ วันที่ 31 ตุลาคม พ.ศ. 2560

(นายสุพจน์ แสงสุข)

ผู้อำนวยการโรงเรียนมัธยมศึกษา